

評価		販売価格	敷地面積		道路後退分		実面積		実面積坪数		実面積坪単価	用途地域	建ぺい		容積	容積一杯建てられたとして	防火指定	高度地区		特記		
C	i	¥169,800,000	125.43	㎡	7.35	㎡	118.08	㎡	35.72	坪	475.4	万	第1種中高層住居	60(70)	%	160	%	188.9	準防火	第3種	目白駅 7分	間口が10mあり、南道路で第3種高度なので、採光・陽当りをしっかりとった3階建までの計画がしやすい
D	l	¥155,000,000	98.7		3.37		95.33		28.84		537.5		第1種住居	60(70)		160		152.5	準防火	第3種	目白駅 4分	日影制限を考慮した計画になるが、3階建てまで陽当りを考慮した計画が検討できる
E	j	¥128,000,000	123.82		10.97		112.85		34.14		375.0		第1種住居	60(70)		160		180.6	防火	なし	西巣鴨 6分	木造の場合、耐火仕様にする必要があるので通常の木造よりコストアップ 陽当りを求めるには難あり
E	l	¥149,000,000	152.12		23.17		128.95		39.01		382.0		第1種低層住居	60(70)		150		193.4	準防火	第1種	目白駅 9分	絶対高さ10m埋蔵文化 基本的に2階建て計画し容積は余らせる考え方にすべき 埋蔵文化の内容により工期に影響がでるかもしれない
A	ī	¥228,000,000	125.19		0		125.19		37.87		602.1		商業	80		240		300.5	?	?	大塚 4分	
D	i	¥115,000,000	99.19		16.5		82.69		25.01		459.7		第1種中高層	60(70)		160		132.3	準防火	第3種	大塚 11分	古屋あり、希望より土地が狭い
D	ī	¥128,000,000	98.5				98.5		29.80		429.6		第1種住居	60(70)		172		169.4	準防火	第3種	池袋 11分	
F	j	¥65,000,000	94.27		5.5		88.77		26.85		242.1		第1種住居	60		160		142.0	?	?	大塚 9分	接道が変則的すぎる 古屋あり
D	ī	¥163,000,000	91.15		1.04		90.11		27.26		598.0		第1種住居	60(70)		160		144.2	準防火	第3種	護国寺 2分	角地のメリットあり 希望より土地が狭いが単価が高い
B	l	¥119,800,000	80.42		0		80.42		24.33		492.5		準工業	60(70)		300		241.3	準防火	第3種	春日10分 後楽園10分	全面道路が広く、正方形に近いので計画しやすいが土地が狭い